



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 717**

9 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6079 (1)

Τροποποίηση του Ο.Τ 826 του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 & 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του ΠΔ/3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3. του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197[Α]), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Το Π.Δ. 22.1.1971(ΦΕΚ 37/15.2.1971) με το οποίο εγκρίθηκε η επέκταση του σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων στην Α' Φάση Μες/νής πλευράς.

6. Την 102/2002 απόφαση του διοικητικού Εφετείου Πατρών.

7. Το 35ο/4.12.2002 πρακτικό της Νομαρχιακής Επιτροπής της Νομαρχιακής Αυτ/σης Αχαΐας.

8. Την 16715/26.2.2003 εισήγηση της Δ\νσης Πολ/μίας & Περ/ντος της Νομ/κής Αυτ/σης Αχαίας προς το ΣΧΟΠ.

9. Το 4/18.4.2003 πρακτικό, θέμα 8ο,του ΣΧΟΠ Ν. Αχαίας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/νσης Πολ\μίας και Περ\ντος της Ν. Α.Αχαίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 826, που συνίσταται σε αναγνώριση - διάνοιξη νέου πεζόδρομου και τροποποίηση τμήματος του σε οικοδομήσιμο χώρο,όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

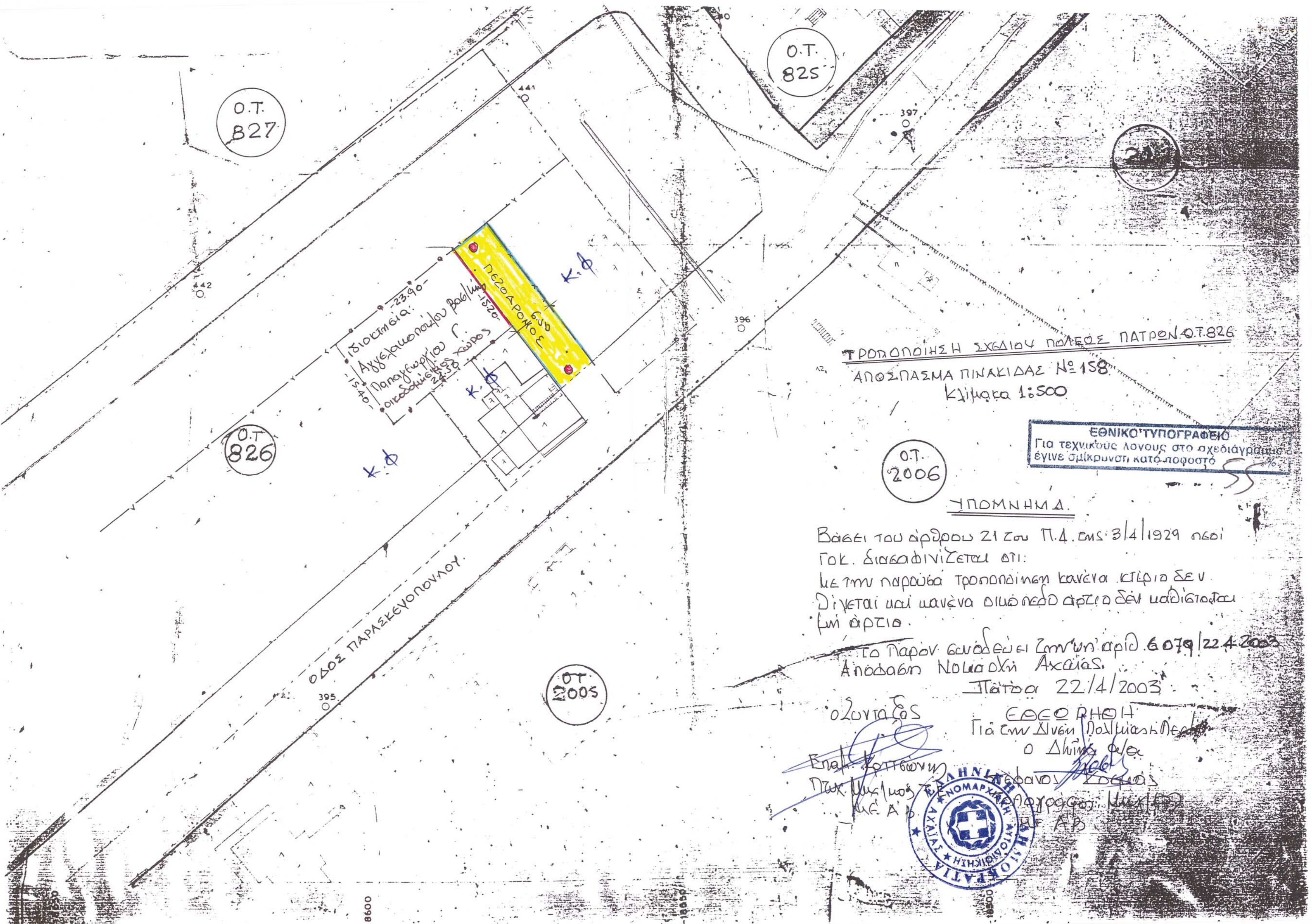
Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 22 Απριλίου 2004

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ Ο.Τ.826
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ №158
Κλίμακα 1:500
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%
Ο.Τ. 825
Ο.Τ. 827
Ο.Τ. 826
Ο.Τ. 2006
Ο.Τ. 2005
ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Φ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 6079/22.4.2003
Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.
Πάτρα 22/4/2003
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΧΑΪΑΣ

Αριθ. 1496 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κιλκίς στα οικοδομικά τετράγωνα 1 και 229 Β Δήμου Κιλκίς, Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Ν. 3044/02(ΦΕΚ 197 Α΄/02) και ειδικά το άρθρο10 αυτού.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/94 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/94.

6) Την 326/95 Διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

7) Τα διαγράμματα και την τεχν. έκθεση που συνέταξε ο Δήμος Κιλκίς, ο οποίος είναι ο επισπεύδων.

8) Την 164/03 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς.

9) Την από 20.5.2003 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περ/ντος στο Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Κιλκίς σχετικά με το θέμα.

10) Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο έκανε δεκτή την πιο πάνω εισήγηση στην από 23.5.2003 συνεδρίασή του.

11) Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση Ρ.Σ. δεν αντίκειται στους περιορισμούς που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν.3044/02 (Συγκεκριμένα προτείνεται κατάργηση κοινοχρήστου χώρου εμβαδού 480,69 μ2 και σε αντιστάθμισμα δημιουργία κοινόχρηστου χώρου 3 668,62 μ2), αποφασίζουμε:

Α) Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κιλκίς στο Ο.Τ. 1 ΚΑΙ 229β, όπως φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα, και συγκεκριμένα:

α) Τον αποχαρακτηρισμό χώρου βορείως του Ο.Τ. 229β, από «ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ» σε ΑΠΛΑ ΔΟΜΗΣΙΜΟ.

β) Τον διαχωρισμό με πεζόδρομο του Ο.Τ. 1 (μέχρι σήμερα χαρακτηρισμένο ως «ΑΓΟΡΑ») σε δύο Ο.Τ. Το 1α και το 1β.

γ) Τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 1α ως «ΑΓΟΡΑ-ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ».

δ) Τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 1β ως «ΠΛΑΤΕΙΑ».

Β) Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 12 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ

Συνοδεύει την 1496/03 Απόφ. Νομάρχη Κιλκίς

Το παρόν αναρτήθηκε από 14-4-2003 έως 5-5-2003 και αφορά την συνημμένη προτεινόμενη τροποποίηση Ρ.Σ. Κιλκίς με την 164/2003 Απόφ. Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δήμαρχος Κιλκίς

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

του υπ' αρ. 1Α Οικ. Τετραγώνου ,εμβαδού = 1262.62 μ2
του υπ' αρ. 1Β Οικ. Τετραγώνου ,εμβαδού = 3668.62 μ2
και πεζοδρόμου ,εμβαδού = 476.38 μ2
στο συνοικισμό ΚΙΛΚΙΣ
ιδιοκτησίας ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Κιλκίς Φεβρουάριος -01
- Ο Συντάξας

ΧΡΗΣΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.

Θεωρήθηκε
Κιλκίς 25-2-2003
Ο Προϊστάμενος Τ.Τ.Ε.
...ΙΟΣ ΧΑΝΟΖΙΔΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ

ΟΤ 115
ΟΤ 116
ΟΤ 126
ΟΤ 38
ΟΤ 1Β
ΟΔΟΣ ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗ
ΟΔΟΣ ΚΑΠΕΤΑ
Β

ΟΤ 118Β
ΟΤ 118Α
ΟΔΟΣ ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΒΡΩΤΑ
ΟΤ 2
ΟΤ 1Α
ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΤ 37

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
για την τροποποιηση Οικοδομικης Γραμμης
στο συνοικισμό ΚΙΛΚΙΣ
του 299Β Οικοδομικου Τετραγωνου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Κιλκίς, Ιανουάριος -03
- Ο Συντάξας -

ΧΡΗΣΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.

Θεωρήθηκε
Κιλκίς 25-2- 2002
Ο Προϊστάμενος Τ.Τ.Ε.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΝΟΖΙΔΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ

Συνοδεύει την 1496/03
Αποφ. Νομάρχη Κιλκίς.

ΜΠΟΥΖΑΣ ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Β' β.

Β

Το παρόν αναρτήθηκε από 14-4-2003 έως 5-5-2003 και αφορά την συνημμένη προτεινόμενη Τροποποίηση Ρ.Σ. Κιλκίς με την 164/2003 Απόφ. Δημοτικού Συμβουλίου.
-ο-
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
α/α
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
Ιωάννης
Αντιδήμαρχος

- - - - καταργούμενη ο.γ.
—— προτεινόμενη ο.γ.

ΟΤ Γ451Ν(ΚΧ)
ΟΤ 230
ΟΤ 229Β
ΟΤ 229Α
ΟΤ Γ228Β
ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ (ΑΣΦΑΛΤΟΣ)
ΟΔΟΣ ΥΔΡΑΣ (ΑΣΦΑΛΤΟΣ)
ΟΔΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ = 502.73 τμ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΣ

Αριθ. Δ.Π. 6519 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δημοτικού Διαμερίσματος Σπηλίου, Δήμου Λάμπης, του Νομού Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. περί «σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3) Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) Άρθρο 29 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).

4) Το Ν.2218/94 (ΦΕΚ90/Α) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

5) Την Τ. Π. 3822/93 Απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης με την οποία εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Σπηλίου Ν. Ρεθύμνης ΦΕΚ 1031/27.8.93.

6) Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο 1ο/2003 πρακτικό της 22.5.2003 συνεδρίασης, (πράξη 2η) με θέμα: τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Σπήλι Δήμου Λάμπης.

7) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Την έγκριση της τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του οικισμού Σπηλίου του Δήμου Λάμπης του Ν. Ρεθύμνης.

Η παρούσα τροποποίηση γίνεται στην περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία Νικολάου Εμμ. Παπαδάκη και συγκεκριμένα γίνεται μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Βασιλάκη Νικόλαου.

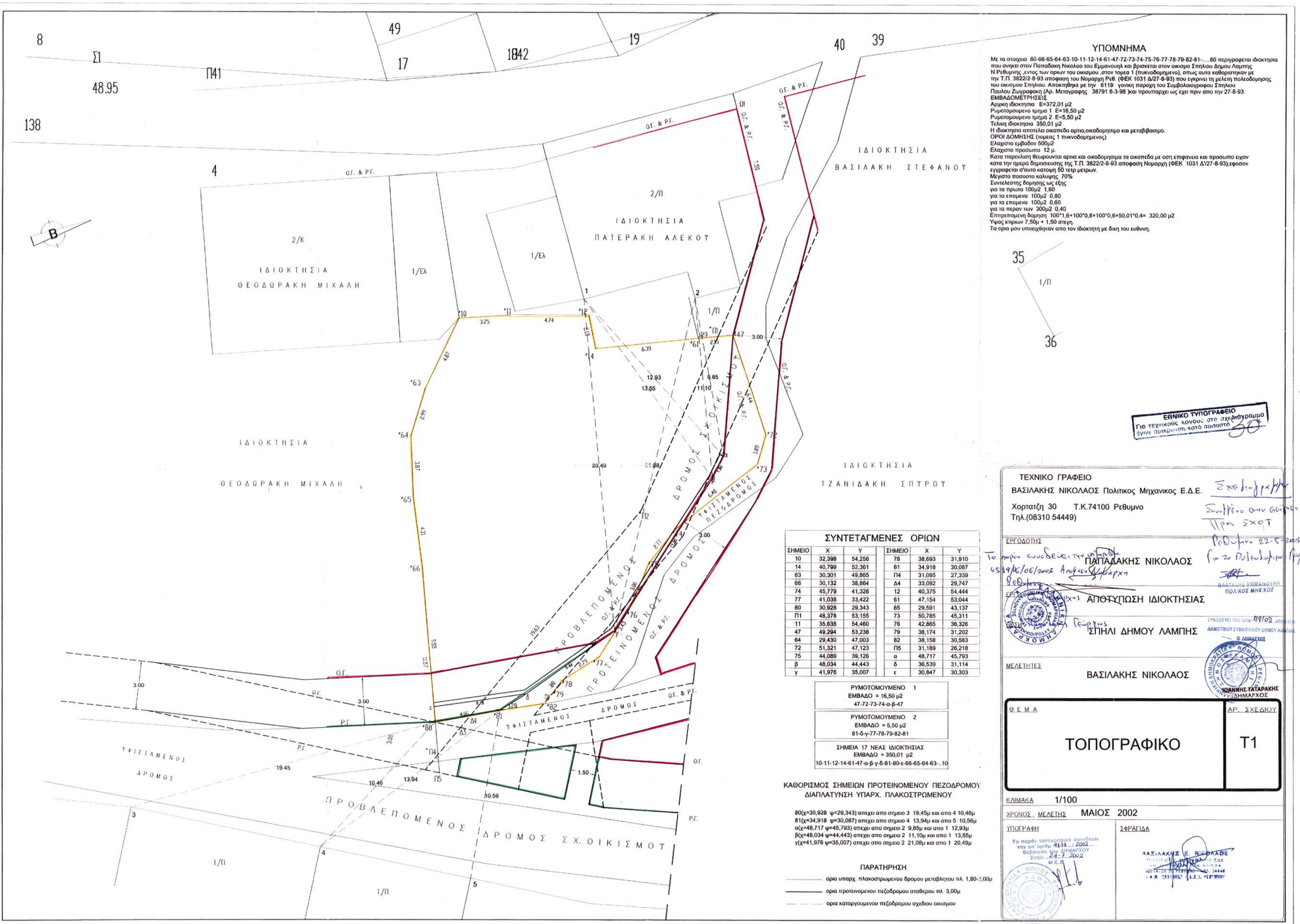
2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο Φ.Ε.Κ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στο Φ.Ε.Κ. μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ρέθυμνο, 6 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ					
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
10	32,398	54,256	78	38,693	31,910
14	40,799	52,361	81	34,918	30,087
63	30,301	49,865	Π4	31,095	27,339
66	30,132	38,864	Δ4	33,092	29,747
74	45,779	41,326	12	40,375	54,444
77	41,038	33,422	61	47,154	53,044
80	30,928	29,343	65	29,591	43,137
Π1	48,378	53,155	73	50,785	45,311
11	35,638	54,460	76	42,865	36,326
47	49,294	53,238	79	38,174	31,202
64	29,430	47,003	82	38,158	30,583
72	51,321	47,123	Π5	31,189	26,218
75	44,089	39,126	α	48,717	45,793
β	48,034	44,443	δ	36,539	31,114
γ	41,976	35,007	ε	30,847	30,303

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ 1
ΕΜΒΑΔΟ = 16,50 μ2
47-72-73-74-α-β-47

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ 2
ΕΜΒΑΔΟ = 5,50 μ2
81-δ-γ-77-78-79-82-81

ΣΗΜΕΙΑ 17 ΝΕΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΕΜΒΑΔΟ = 350,01 μ2
10-11-12-14-61-47-α-β-γ-δ-81-80-ε-66-65-64-63-..10

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗ ΥΠΑΡΧ. ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΜΕΝΟΥ

80(χ=30,928 ψ=29,343) απεχει απο σημειο 3 19,45μ και απο 4 10,46μ
81(χ=34,918 ψ=30,087) απεχει απο σημειο 4 13,94μ και απο 5 10,56μ
α(χ=48,717 ψ=45,793) απεχει απο σημειο 2 9,85μ και απο 1 12,93μ
β(χ=48,034 ψ=44,443) απεχει απο σημειο 2 11,10μ και απο 1 13,55μ
γ(χ=41,976 ψ=35,007) απεχει απο σημειο 2 21,08μ και απο 1 20,49μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
ορια υπαρχ. πλακοστρωμενου δρομου μεταβλητου πλ. 1,80-2,00μ
ορια προτεινομενου πεζοδρομου σταθερου πλ. 3,00μ
ορια καταργουμενου πεζοδρομου σχεδιου οικισμου